



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA


**FESR**  
 SICILIA 2014-2020


I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE  
 Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR  
 CM: CTIS00900X



Ministero dell'Istruzione  
 e del Merito

All'Albo on line  
 Alla sez. Amministrazione Trasparente  
 Alla piattaforma MePA  
 Agli Atti  
 Al fascicolo del progetto  
 POFESR Sicilia – 10.7.1 Avviso n. 28 del 31/01/2022

### CONTRATTO DI APPALTO

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UN CAMPETTO SPORTIVO E SISTEMAZIONE DEGLI SPAZI ESTERNI DEL PLESSO SCOLASTICO SEDE DEL LICEO SCIENTIFICO DELL'IIS "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" – BRONTE Azione 10.7.1: Interventi di riqualificazione degli ambienti mirati al contrasto della dispersione scolastica e al recupero dei ritardi formativi anche con riferimento alle problematiche connesse all'inclusione dei soggetti svantaggiati e al miglioramento dei servizi a disposizione dell'utenza scolastica - Avviso Pubblico di cui al D.D. n. 28 del 31 gennaio 2022 O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020.  
 Progetto: SCUOLA APERTA, INCLUSIVA E CONDIVISA

#### DATI APPALTO

Codice unico di progetto (CUP)	H91I22001440002
Codice Identificativo Gara (CIG)	A011E3F88F
Codice di Operazione	Si_1_32728
Contratto	A misura
Importo dei lavori	51.333,65 €
Costi della Sicurezza	5.973,32 €
Costi della Manodopera	24.462,00 €
<b>TOTALE APPALTO</b>	<b>81.768,97 €</b>

#### Tra

L'I.I.S.S. "Ven. I. Capizzi" di Bronte, sito in Bronte (CT), C/so Umberto 279, CM: CTIS00900X, CF: 80011280874, PEC: [ctis00900x@pec.istruzione.it](mailto:ctis00900x@pec.istruzione.it), nella persona del suo Legale Rappresentante, Dirigente Scolastico Dott.ssa Maria Gabriella Spitaleri, nata a Bronte (CT), il [REDACTED] CF: [REDACTED], che elegge domicilio presso la medesima Istituzione Scolastica, di seguito denominata *Stazione Appaltante*;

e

il Sig. Salvatore Lo Re nato a Bronte (CT) il [REDACTED] in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa "Lo Re Salvatore" C.F.: [REDACTED], partita I.V.A. 02796510879, con sede legale in Bronte (CT), in C/so Umberto 446, pec: [salvatorelore@legalmail.it](mailto:salvatorelore@legalmail.it) di seguito denominato *Appaltatore*.

#### PREMESSO CHE

- con delibera del Consiglio di Istituto n. 3 del 26/09/2023, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori per la realizzazione di un campetto sportivo e sistemazione degli spazi esterni del plesso scolastico del Liceo Scientifico "Ven. Ignazio Capizzi", per un importo complessivo di **81.768,97 €**, di cui non soggetti a ribasso 5.973,22 € per costi della sicurezza e 24.462,00 € per costi della manodopera;
- con successivo provvedimento prot. n. 10288 del 27/09/2023 la stazione appaltante ha deliberato di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura di negoziazione su MePA n. 3763610, con il criterio del minor prezzo;
- con provvedimento prot. n. 11084 del 11/10/2023, l'appalto è stato aggiudicato in via definitiva all'impresa *Lo Re Salvatore* con sede in C/so Umberto, 446 - Bronte (CT), P. IVA, 02796510879, con il ribasso del 25,84%, sull'importo a base d'asta di € 69.220,13, oltre IVA al 22% e costi per la manodopera per € 24.462,00 e oneri per la sicurezza per € 5.973,22;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**P FESR**  
SICILIA 2014-2020



I.I.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE  
Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR  
CM: CTIS00900X



- il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, tramite acquisizione dei certificati a comprova;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 – Premessa

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### Art. 2 - Oggetto del contratto

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, in virtù degli atti in premessa citati, concede all'appaltatore, che come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un campo sportivo e sistemazione degli spazi esterni del plesso scolastico sede del Liceo Scientifico dell'IIS "Ven. Ignazio Capizzi", siti in Viale J. Kennedy - Bronte, a valere sui finanziamenti di cui all'Azione 10.7.1: Interventi di riqualificazione degli ambienti mirati al contrasto della dispersione scolastica e al recupero dei ritardi formativi anche con riferimento alle problematiche connesse all'inclusione dei soggetti svantaggiati e al miglioramento dei servizi a disposizione dell'utenza scolastica - Avviso Pubblico di cui al D.D. n. 28 del 31 gennaio 2022, O.T. 10 del PO FESR Sicilia 2014/2020. Progetto: SCUOLA APERTA, INCLUSIVA E CONDIVISA.
2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 5 della Legge n. 136/2010, per ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante si farà riferimento ai seguenti codici:
3. Codice identificativo gara (CIG): A011E3F88F
4. Codice Unico di Progetto (CUP): H91I22001440002

#### Art. 3 - Ammontare dell'appalto

1. Il corrispettivo dovuto all'appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € **81768,97**, oltre IVA nella misura di legge.
2. L'ammontare di cui al comma 1 è così composto:
  - a. € 51.333,65 per lavori veri e propri;
  - b. € 24.462,00 costi della manodopera;
  - c. € 5.973,22 costi della sicurezza;
3. L'appalto viene affidato e accettato senza riserva alcuna dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui al capitolato speciale d'appalto e i documenti facenti parte integrante del progetto posto a base di gara che l'appaltatore dichiara di conoscere.
4. Il contratto è stipulato interamente "a misura", per cui si procederà alla contabilizzazione delle quantità eseguite in base all'elenco prezzi contrattuale ed effettivamente autorizzate.
5. L'Elenco dei Prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara è parte integrante del contratto.

#### Art. 4 - Domicilio dell'appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'appaltatore elegge domicilio C/so Umberto, 446 - Bronte (CT).

#### Art. 5 - Termini di esecuzione – penali

1. I lavori saranno consegnati entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto.
2. L'appaltatore si obbliga ad ultimare i lavori entro il termine di **60** giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
3. Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori comporta l'applicazione delle penali calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**P FESR**  
SICILIA 2014-2020



I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE  
Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR  
CM: CTIS00900X



*Ministero dell'Istruzione  
e del Merito*

#### **Art. 6 - Sospensione dei lavori**

1. Quando ricorrano circostanze speciali, che impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, e che non fossero prevedibili al momento della stipulazione del contratto, il direttore dei lavori può disporre la sospensione dell'esecuzione del contratto, compilando il verbale di sospensione, che è inoltrato, entro cinque giorni, al RUP.
2. Se la sospensione è imposta da gravi ragioni di ordine tecnico, idonee ad incidere sulla realizzazione a regola d'arte dell'opera, in relazione alle modalità di superamento delle quali non vi è accordo tra le parti, si applica l'articolo 216, comma 4 del codice dei contratti pubblici.
3. Fatta salva l'ipotesi del comma 2, la sospensione è disposta per il tempo strettamente necessario. Cessate le relative cause, il RUP dispone in ogni caso la ripresa dell'esecuzione e indica il nuovo termine contrattuale.

#### **Art. 7 - Oneri a carico dell'appaltatore**

1. In osservanza alle disposizioni legislative, al capitolato speciale d'appalto e al capitolato generale d'appalto, s'intendono a carico dell'appaltatore le spese relative all'allestimento del cantiere, degli apprestamenti previsti, degli impianti, delle infrastrutture, comprese la manutenzione e la custodia per tutta la durata dei lavori.
2. Sono a carico dell'appaltatore le spese per il mantenimento delle opere realizzate fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di suo personale e comunque di soggetti da lui nominati.

#### **Art. 8 - Contabilità dei lavori e pagamenti**

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1 del codice dei contratti pubblici, all'appaltatore è concessa un'anticipazione pari al 20 per cento, calcolato sul valore del contratto di appalto al netto del valore della permuta, da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.
2. Le rate di acconto sono dovute ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti, al netto dell'importo delle rate di acconto precedenti, raggiunge un importo non inferiore al 30,00% dell'importo contrattuale. A garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Il RUP emette il certificato di pagamento contestualmente all'adozione di ogni stato di avanzamento lavori e, comunque, entro un termine non superiore a sette giorni dall'adozione dello stesso.
3. La contabilità dei lavori è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto per ciascuna lavorazione.
4. I costi della sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che non è oggetto dell'offerta in sede di gara.
5. Il pagamento della rata di saldo, comprensiva delle ritenute di cui al comma 3, è subordinato alla presentazione di garanzia fidejussoria e deve essere effettuato entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile.
6. L'importo della garanzia fidejussoria, dell'importo equivalente alla rata di saldo, deve essere aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 32 trentadue mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
7. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal soggetto appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.
8. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto alle condizioni e ai termini stabiliti nel capitolato speciale di appalto, spettano all'esecutore dei lavori gli interessi, legali e moratori ai sensi del D. Lgs. 231/2002.
9. Trascorsi i termini per l'emissione del certificato di pagamento o del titolo di spesa, o nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**P** **FESR**  
SICILIA 2014-2020



I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE  
Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR  
CM: CTIS00900X



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

#### Art. 9 - Revisione dei prezzi

1. Le revisioni dei prezzi saranno valutate secondo le clausole previste nei documenti di gara iniziali definite in conformità all'art. 60 del codice dei contratti pubblici.
2. Si precisa che le clausole di cui al comma 1 non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto; si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire in maniera prevalente.
3. Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT e sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale del medesimo istituto.

#### Art. 10 - Variazione del progetto e del corrispettivo

1. Il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento, sempre che, nelle ipotesi previste dalle lettere a) e c), nonostante le modifiche, la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa possano ritenersi inalterate:
  - a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, rientrano fra le clausole previste dai documenti di gara iniziali;
  - b) per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:
    - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;
    - 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi;
  - c) per le varianti in corso d'opera, da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante. Rientrano in tali circostanze nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti sopravvenuti di autorità o enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.
2. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice.
3. Le modifiche in contrasto con le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo saranno possibili mediante nuova procedura di appalto.
4. Si applicano in ogni caso le disposizioni di cui ai documenti di gara, del capitolato speciale d'appalto e, per quanto non espressamente indicato, dal codice dei contratti pubblici.

#### Art. 11 - Collaudo dei lavori e regolare esecuzione

1. Il certificato di collaudo, da approvare da parte della stazione appaltante, sarà emesso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Il certificato di collaudo ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorso due anni dall'emissione del medesimo. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine.
2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di cui al comma 1 assuma carattere definitivo.

#### Art. 12 - Modalità di soluzione delle controversie

1. In accordo all'articolo 115 comma 4 del codice dei contratti pubblici (o art. 9 del DM n.49 del 07/03/2018), le contestazioni in corso di esecuzione e le riserve contabili sono disciplinate nel seguente modo:  
Il registro di contabilità è firmato dall'esecutore con o senza riserve. Se l'esecutore firma con riserva e l'esplicazione e la quantificazione non sono possibili al momento della formulazione della stessa, egli esplica, a pena di decadenza, nel termine di quindici giorni, le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità e indicando con precisione le cifre di compenso cui crede aver diritto, e le ragioni di ciascuna domanda. Il direttore dei lavori, nei successivi quindici giorni, espone nel registro le sue motivate deduzioni. Se il direttore dei lavori omette di



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**P FESR**  
SICILIA 2014-2020



I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE  
Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR  
CM: CTIS00900X



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

motivare in modo esauriente le proprie deduzioni e non consente alla stazione appaltante la percezione delle ragioni ostative al riconoscimento delle pretese dell'esecutore, incorre in responsabilità per le somme che, per tale negligenza, la stazione appaltante dovesse essere tenuta a sborsare. L'esecutore è sempre tenuto ad uniformarsi alle disposizioni del direttore dei lavori, senza poter sospendere o ritardare il regolare sviluppo dei lavori, quale che sia la contestazione o la riserva che egli iscriva negli atti contabili. Le riserve devono essere formulate in modo specifico e indicare con precisione le ragioni sulle quali esse si fondano. In particolare, le riserve devono contenere, a pena di inammissibilità, la precisa quantificazione delle somme che l'esecutore ritiene gli siano dovute.

2. Qualora in seguito all'iscrizione di riserve sui documenti contabili l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 per cento e il 15 per cento dell'importo contrattuale, al fine del raggiungimento di un accordo bonario si applicano le disposizioni di cui all'articolo 210 (Accordo bonario) del codice dei contratti pubblici.
3. Le controversie su diritti soggettivi, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 2, saranno deferite ad arbitri, secondo le modalità previste dall'articolo 213 del codice dei contratti pubblici per quanto non indicato nel capitolato speciale d'appalto, fermo restando le disposizioni inerenti alla clausola compromissoria.
4. La sede del collegio arbitrale sarà determinata dalle parti.

### Art. 13 - Risoluzione e recesso del contratto

1. Ai sensi dall'articolo 122, comma 1 del codice, la stazione appaltante può risolvere il contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni:
  - a. modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120 del codice dei contratti pubblici;
  - b. con riferimento alle modificazioni consentite dal codice dei contratti pubblici di cui all'articolo 120, comma 1, lettere b) e c), superamento delle soglie di cui al comma 2 del predetto articolo 120 e, con riferimento alle modificazioni di cui all'articolo 120, comma 3, superamento delle soglie di cui al medesimo articolo 120, comma 3, lettere a) e b);
  - c. l'aggiudicatario si è trovato, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto, in una delle situazioni di cui all'articolo 94, comma 1 del codice dei contratti pubblici, e avrebbe dovuto pertanto essere escluso dalla procedura di gara;
  - d. l'appalto non avrebbe dovuto essere aggiudicato in considerazione di una grave violazione degli obblighi derivanti dai trattati, come riconosciuto dalla Corte di giustizia dell'Unione Europea in un procedimento ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea.
2. La stazione appaltante risolve il contratto di appalto qualora nei confronti dell'appaltatore:
  - a. sia intervenuta la decadenza dell'attestazione di qualificazione per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci;
  - b. sia intervenuto un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui al codice delle leggi antimafia e delle relative misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero sia intervenuta sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di cui al Capo II del Titolo IV della Parte V Libro I del codice dei contratti pubblici.
3. Il contratto di appalto può inoltre essere risolto per grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Il direttore dei lavori, quando accerta un grave inadempimento ai sensi del primo periodo, avvia in contraddittorio con l'appaltatore il procedimento disciplinato dall'articolo 10 dell'allegato II.14 al codice dei contratti pubblici. All'esito del procedimento, la stazione appaltante, su proposta del RUP, dichiara risolto il contratto con atto scritto comunicato all'appaltatore.
4. Qualora, al di fuori di quanto previsto dal comma 3, l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto, il direttore dei lavori gli assegna un termine che, salvo i casi d'urgenza, non può essere inferiore a dieci giorni, entro i quali deve eseguire le prestazioni. Scaduto il termine e redatto il processo verbale in contraddittorio, qualora l'inadempimento permanga, la stazione appaltante risolve il contratto, con atto scritto comunicato all'appaltatore, fermo restando il pagamento delle penali.
5. In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti.
6. Nei casi di risoluzione del contratto di cui ai commi 1, lettere c) e d), 2, 3 e 4, le somme di cui al comma 5 sono decurtate degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, e in sede di liquidazione finale dei lavori,

servizi o forniture riferita all'appalto risolto, l'onere da porre a carico dell'appaltatore è determinato anche in relazione



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**P FESR**  
SICILIA 2014-2020



I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE  
Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR  
CM: CTIS00900X



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

alla maggiore spesa sostenuta per il nuovo affidamento, se la stazione appaltante non si sia avvalsa della facoltà prevista dall'articolo 124, comma 2, primo periodo.

7. L'allegato II.14 al codice dei contratti pubblici disciplina le attività demandate al direttore dei lavori e all'organo di collaudo o di verifica di conformità in conseguenza della risoluzione del contratto.
8. Nei casi di risoluzione del contratto, l'appaltatore provvede al ripiegamento dei cantieri già allestiti e allo sgombero delle aree di lavoro e relative pertinenze nel termine assegnato dalla stazione appaltante; in caso di mancato rispetto del termine, la stazione appaltante provvede d'ufficio addebitando all'appaltatore i relativi oneri e spese.
9. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 88, comma 4-ter del codice dei contratti pubblici e dall'articolo 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti, nonché del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dell'allegato II.14 al codice dei contratti pubblici.
10. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori ed effettua il collaudo definitivo.
11. L'allegato II.14 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.

#### Art. 14 - Gestione dei sinistri

1. Nel caso in cui nel corso dell'esecuzione dei lavori si verificano sinistri alle persone o danni alle proprietà, si applicano le disposizioni previste dal Capitolato speciale d'appalto.

#### Art. 15 - Obblighi dell'appaltatore

1. In conformità alle disposizioni legislative di cui al D. Lgs. 81/08 e s.m.i. l'appaltatore:
  - a. ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza del cantiere specifico quale piano complementare e di dettaglio al Piano di Sicurezza e coordinamento, realizzato ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs. 81/08, nonché eventuali proposte integrative;
  - b. aggiorna tempestivamente il Piano di sicurezza di cui alla lettera precedente in funzione delle eventuali variazioni;
  - c. dichiara di rispettare gli obblighi di cui all'art. 97 del D. Lgs. 81/08 in riferimento alle lavorazioni concesse in subappalto.
2. In riferimento agli adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza:
  - a. l'appaltatore è obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa;
  - b. ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del D. Lgs. 81/08, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (DURC).
3. In riferimento al trattamento economico e normativo:
  - a. l'appaltatore è tenuto a osservare il trattamento economico stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni;
  - b. l'affidatario trasmette alla stazione appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio e regolare esecuzione; la stazione appaltante ha facoltà di richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.
5. Ai sensi dell'art. 57, comma 2 del codice dei contratti pubblici e in riferimento al Capitolo 3.1 Clausole contrattuali per le gare di lavori per interventi edilizi del Decreto MiTE n. 256 del 23 giugno 2022, l'appaltatore è obbligato a rispettare gli obblighi qui elencati secondo requisiti e criteri dettagliati nel capitolato speciale d'appalto:
  - Il personale impiegato con compiti di coordinamento (caposquadra, capocantiere ecc.) è adeguatamente formato sulle procedure e tecniche per la riduzione degli impatti ambientali del cantiere con particolare riguardo alla gestione degli scarichi, dei rifiuti e delle polveri.
  - L'appaltatore deve allegare una dichiarazione di impegno a presentare idonea documentazione attestante la formazione del personale con compiti di coordinamento, quale ad esempio curriculum, diplomi, attestati, da cui risulti che il personale ha partecipato ad attività formative inerenti ai temi elencati nel criterio etc. oppure attestante la formazione specifica del personale a cura di un docente esperto in gestione ambientale del cantiere, svolta in occasione dei lavori. In corso di esecuzione del contratto, il direttore dei lavori verificherà la



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**P FESR**  
SICILIA 2014-2020



rispondenza al criterio.

**I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE**  
*Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR*  
CM: CTIS00900X



- L'appaltatore si impegna a impiegare motori termici in conformità al criterio "3.1.2 Macchie operatrici" secondo le disposizioni precisate al capitolato speciale d'appalto;
- in riferimento al criterio ambientale "3.1.3.1 Grassi e oli lubrificanti", l'aggiudicatario rispetta gli obblighi e le prescrizioni specificati nel capitolato speciale d'appalto;
- in riferimento al criterio ambientale "3.1.3.2 Grassi e oli biodegradabili", l'aggiudicatario rispetta gli obblighi e le prescrizioni specificati nel capitolato speciale d'appalto;
- in riferimento al criterio ambientale "3.1.3.3 Grassi e oli lubrificanti minerali a base rigenerata", l'aggiudicatario rispetta gli obblighi e le prescrizioni specificati nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Art. 16 - Subappalto**

1. Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità.
2. L'affidatario esegue in proprio le opere o i lavori, i servizi e le forniture compresi nel contratto. Fatto salvo quanto previsto dal comma 1, è altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle lavorazioni appaltate, nonché l'esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente.
3. Il subappalto non autorizzato comporta, anche ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile, inadempimento contrattualmente grave ed essenziale con la conseguente possibilità, per la Stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore. Le sanzioni penali sono disciplinate dall'articolo 21 della legge 13 settembre 1982, n. 646 e s.m.i.

#### **Art. 17 - Cauzione definitiva e obblighi assicurativi**

1. Nel rispetto dell'articolo 53, comma 1, del codice dei contratti pubblici, l'appaltatore, all'atto della stipula del presente contratto, costituisce garanzia definitiva pari al 5 per cento dell'importo contrattuale, sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106 del codice dei contratti pubblici.
2. La garanzia di cui al comma 1 è svincolata secondo le modalità previste nel Capitolato speciale d'appalto e art. 117 comma 8 del codice dei contratti.
3. Il pagamento della rata di saldo sarà subordinato alla costituzione di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di natura accessoria, pari all'importo della medesima rata di saldo maggiorato del tasso di interesse legale applicato, per il periodo intercorrente tra la data di emissione del certificato di collaudo o della verifica di conformità e l'assunzione del carattere di definitività del medesimo.
4. Ai sensi dell'articolo 117, comma 10, del codice dei contratti, l'appaltatore è obbligato ad assumere la responsabilità di danni a persone e cose causati nell'esecuzione dei lavori.
5. L'appaltatore, ai fini di cui al comma 4, costituisce e consegna alla stazione appaltante polizza di assicurazione di responsabilità civile, per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, pari all'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del codice dei contratti.

#### **Art. 18 - Documenti contrattuali**

1. Sono allegati al presente contratto:
  - a. il Capitolato Speciale d'appalto;
  - b. l'elenco dei prezzi unitari.
2. Costituiscono altresì parte integrante del presente contratto i seguenti documenti:
  - a. gli elaborati grafici progettuali;
  - b. il computo metrico estimativo;
  - c. il Cronoprogramma di cui all'articolo 30 dell'allegato I.7 del codice dei contratti pubblici;
  - d. il Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi dell'art. 100 e secondo i contenuti minimi di cui all'Allegato XV del D. Lgs. 81/08 quando previsto;
- e. le polizze di garanzia di cui al precedente articolo Art. 17;
- f. il capitolato generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

**P FESR**  
SICILIA 2014-2020



I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE  
Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR  
CM: CTIS00900X



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito

#### Art. 19 - Tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della Legge 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto, pena la risoluzione del contratto stesso.
2. Ai fini di cui al comma 1, l'appaltatore si impegna ad accendere e/o utilizzare apposito conto corrente bancario e/o postale dedicato e comunica gli estremi identificativi di tale conto nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.
3. La Stazione appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con controlli ulteriori l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### Art. 20 - Adempimenti in materia antimafia

1. Si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi degli articoli 6 e 67 del D. Lgs. 159/2011.
2. La stazione appaltante ha acquisito la dichiarazione dell'appaltatore in riferimento all'insussistenza delle condizioni ostative di cui al comma precedente.

#### Art. 21 - Normative di riferimento

1. Per quanto non previsto o non richiamato dal presente contratto si fa riferimento alle norme contenute nel Codice dei contratti pubblici D. Lgs. 36/2023.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D. Lgs. 231/2001 e di non essere nelle condizioni di divieto a contrarre di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli da 121 a 124 dell'allegato 1 al D. Lgs. 104/2010.

#### Art. 22 - Spese contrattuali e trattamento fiscale

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, nonché tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro.
2. I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico della Stazione appaltante.
3. Ai fini fiscali le parti richiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. n.131/1986 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro).

#### Art. 23 - Trattamento dei dati personali

1. L'appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui al Regolamento UE n. 2016/679 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e leggi nazionali D. Lgs. 196/2003, pubblicata sul sito istituzionale scuola, all'indirizzo [www.iscapizzi.edu.it](http://www.iscapizzi.edu.it).
2. La Stazione appaltante informa l'appaltatore che il titolare del trattamento dati è il Dirigente Scolastico dell'I.I.S.S. Ven. I. Capizzi", Dott.ssa Maria Gabriella Spitaleri.
3. L'appaltatore si impegna a mantenere la riservatezza sui dati trattati, nonché sulle informazioni e sui documenti dei quali abbia conoscenza, possesso e detenzione, direttamente connessi e derivanti dall'attività svolta nell'ambito del presente appalto, in ottemperanza a quanto disposto dal D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. nel rispetto delle misure di sicurezza adottate dalla stazione appaltante.
4. L'appaltatore e la stazione appaltante si danno reciprocamente atto che tutti i dati relativi al presente contratto saranno trattati, anche in forma elettronica. Inoltre, con la sottoscrizione del presente atto, ai sensi del codice della privacy di cui al D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., si autorizzano reciprocamente il trattamento dei dati personali per le tutte le correnti operazioni tecnico-amministrative delle proprie strutture organizzative.

#### Art. 24. - Clausole finali

1. Il presente contratto produce effetti dalla data della sua sottoscrizione da parte dei Contraenti.
2. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si fa riferimento alle norme vigenti in materia.
3. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.
4. Il presente contratto, firmato digitalmente dal rappresentante legale della stazione appaltante, viene inviato sulla piattaforma MePA, ai fini della stipula prevista a completamento della procedura di gara RDO n. 3763610 e, altresì, inoltrato tramite pec all'appaltatore.





UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA



**I.I.S.S. "VEN. IGNAZIO CAPIZZI" BRONTE**  
*Liceo Classico - Liceo Artistico - Liceo Scientifico - IPSIA - IPSASR*  
CM: CTIS00900X



*Ministero dell'Istruzione  
e del Merito*

Quanto premesso e determinato si intende proposto, disposto ed espressamente accettato tra le parti e immediatamente esecutivo, ai sensi degli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-15-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24

Bronte, 18 ottobre 2023

Per la Ditta

*Salvatore Lo Re*

(firma digitale)

Per l'I.I.S.S. Ven. I. Capizzi

Il Dirigente Scolastico  
*Maria Gabriella Spitaleri*  
(firma digitale)